**中山大学肿瘤防治中心**

**租赁用房可行性研究报告编制服务采购项目**

**项目编号：XM2501101**

**采 购 人：中山大学肿瘤防治中心**

**采购类别：服务类**

**发布日期：二〇二五年九月**

**温馨提示**

1. 如无另行说明，响应文件递交时间为**院内谈判截止时间之前30分钟**内。
2. 为避免因迟到而失去**院内谈判**资格，请**适当提前到达**。
3. 响应文件应按顺序**编制页码**。
4. 请仔细检查响应文件是否已按谈判文件要求**盖章、签名及密封**。
5. 请正确填写《报价一览表》封装在单独的报价信封当中。
6. 采购项目内或所响应包号内有多项报价内容的，应加总后报总价。
7. 如供应商以非独立法人注册的分公司名义代表总公司盖章和签署文件的，须提供总公司的营业执照副本复印件及总公司针对本项目院内谈判的授权书原件。

（以上提示内容仅作一般事项提醒，如与实际采购项目要求有不一致，以谈判文件为准）

**目 录**

第一部分 院内谈判邀请函

第二部分 采购项目内容

第三部分 合同格式

第四部分 响应文件格式

**第一部分 院内谈判邀请函**

各（潜在）供应商:

现对中山大学肿瘤防治中心租赁用房可行性研究报告编制服务采购项目进行院内谈判采购，欢迎符合资格条件的供应商参加。

一、项目编号：

二、采购项目名称：中山大学肿瘤防治中心租赁用房可行性研究报告编制服务采购项目

三、采购项目预算金额（元）：人民币 13 万元。

四、采购数量：1项

五、采购内容**：**

1、项目标的

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **标的名称** | **数量** | **最高限价** |
| 中山大学肿瘤防治中心租赁用房可行性研究报告编制服务采购项目 | 1项 | 13万元 |

2、服务地点：广东省广州市越秀区东风东路651号。

六、供应商资格：

1、供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

1. 具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，分支机构投标的，总公司出具给分支机构的授权书。
2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
3. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
4. 履行合同所必需的设备和专业技术能力。
5. 参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：参照投标（报价）函相关承诺格式内容。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（依据财库〔2022〕3号文规定，较大数额罚款认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。）

2、供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或环境保护、知识产权等领域严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信 行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购人于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查询结果为准， 如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一包号投标或者未划分包号的同一招标项目投标。(供应商出具声明函)

4、已领购并获取本次院内谈判文件。

七、符合资格的供应商应当在 2025 年 9 月 19 日至 2025 年 9 月 24 日每天（节假日除外）9:00至12:00，14:30至17:30(北京时间)通过我院官网下载院内谈判文件。

八、院内谈判截止时间（北京时间）： 2025 年 9 月 25 日 9 时 00 分 00 秒(注 9 时 00 分开始受理响应文件)。

九、响应文件送达地点：中山大学肿瘤防治中心物业管理科办公室华泰408

十、院内谈判时间（北京时间）： 2025 年 9 月 25 日 9 时 00 分 00 秒。

十一、院内谈判地点： 广州市越秀区华泰宾馆翠园楼4楼408

1. 采购人及联系方式

|  |
| --- |
| 采购人联系人：肖老师 |
| 电话/传真：02087343148 |
| 联系地址：广州市越秀区华泰宾馆翠园楼4楼 |

1. **采购项目内容**

一、用户需求书

1、项目概述

1. 项目名称：中山大学肿瘤防治中心租赁用房可行性研究报告编制服务采购项目。
2. 项目目的：通过对项目租赁论证、投资估算及租赁收益分析，研判项目建设方的租金回报预期，并开展医院定制化建设经济性评估及综合效益分析，提供科学合理的评估租金建议，为后续租赁工作提供决策重要依据。
3. 项目概况：中山大学肿瘤防治中心双院区共开放床位2000张左右，年门急诊量220万人次。为缓解院区空间资源紧张、优化功能布局、改善职工与学生工作生活环境、提升体检业务服务能力，拟于医院外围附近租赁一栋独立楼宇，用于体检中心、职工餐厅、行政办公区及学生宿舍四位一体的综合中心。
4. 项目内容：对中山大学肿瘤防治中心租赁用房进行前期研究，并按照有关项目可行性研究报告编制的内容和深度等要求，编制符合采购人要求的《租赁可行性研究报告》，包括为编制相关报告而进行的所有调查、现场踏勘、市场分析、财务分析、方案比选与建议资料收集等工作、以及协助采购人进行项目评审工作。

2、编制要求

1. 合规性：确保租赁行为符合国家、地方及行业的相关法律法规、政策文件要求。
2. 客观性：基于政府公开数据、行业报告、实地调研等信息，构建多源数据支撑体系，不掺杂主观臆断，得出客观公正的结论，保障研究结论的客观性与可靠性。
3. 适配性：结合医疗建筑租赁市场波动趋势、建设成本定制化变动及项目全生命周期运营需求，构建动态评估体系，确保分析结论能够适配租赁谈判阶段的实际场景。

3、服务期限

报告在合同签订并收到采购人全部有关资料后30个工作日内提交初步成果文件，自采购人提出相关修改补充意见后起计5个工作日内完成最终成果文件。

4、成果要求

1. 成果文件：《中山大学肿瘤防治中心租赁用房可行性研究报告》及其他相关附件（最终成果纸质版5份，电子版1份）；
2. 项目成果版权归中山大学肿瘤防治中心所有；
3. 成果文件须符合制定的编制原则、编制范围等要点的规定；
4. 成果文件必须做到清晰、完整、表达准确，规格应尽量统一；
5. 成果文件须经过行业相关专家进行论证评审；
6. 报告内容包括不限于以下内容：

项目概述、项目建设背景和必要性、项目需求分析与产出方案、项目选址与要素保障、项目租赁与运营方案、项目投融资与财务方案、项目影响效果分析、项目风险管控方案、研究结论及建议等。

1. 在收到采购人基础资料后，成交供应商需在24小时内回复采购人关于基础资料的完整性，否则视为资料齐全开始计算编制时间。
2. 若因采购人原因造成工作延误的，则成交供应商工作时间相应顺延；若因成交供应商原因造成工作延误的，采购人有权向成交供应商追讨违约责任。

成果文件有下列情况之一者无效：

1. 提交的成果文件不符合本任务书规定的成果内容和格式。
2. 未经组织单位同意而逾期送达；有关经济技术指标严重不实。
3. 图纸和文字辨认不清、内容不全、粗制滥造。
4. 未盖有承接单位公章。

5、付款要求

1. 成交供应商提供经采购人确认的初步成果文件，支付合同金额70%；完成采购人确认的最终成果文件，支付合同金额30%。
2. 成交供应商每次向采购人提出付款申请时，应同时提供等额发票，否则采购人有权拒绝支付合同款。

| **序号** | **响应文件要求** |
| --- | --- |
| 1 | 1. 报价未超过本项目最高限价。
2. 对本项目的全部内容进行报价。
3. 报价不低于成本价,且是唯一确定的。
 |
| 2 | 准入条件：（1）提供《院内谈判函》，响应有效期为递交响应文件截止之日起 90 天。（2）提供《关于资格的声明函》。（3）供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：①具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，分支机构投标的，总公司出具给分支机构的授权书。②有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。③具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。④履行合同所必需的设备和专业技术能力。⑤参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：参照投标（报价）函相关承诺格式内容。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（依据财库〔2022〕3 号文规定，较大数额罚款认定为 200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国 务院有关 部门明确规定相关领域“较大数额罚款 ”标准高于 200万元的，从其规定。）（4）供应商未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](https://www.creditchina.gov.cn))“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或环境保护、知识产权等领域严重违法失信行为 ”记录名单；不处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](https://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信 行为信息记录”中的禁 止参加政府采购活动期间。（以采购人于投标（响应）截止时间当天在“信用中国 ” 网站（[www.creditchina.gov.cn](https://www.creditchina.gov.cn)）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询结果为准， 如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。（5）供应商已在全国投资项目在线审批监管平台完成咨询业务备案（咨询专业须包括建筑工程，且服务范围均包括项目咨询）（提供全国投资项目在线审批监管平台查询结果截图）（6）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一包号投标或者未划分包号的同一招标项目投标。(供应商出具声明函)（7）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。(供应商出具声明函)（8）本项目不接受联合体院内谈判。（9） 已领购并获取本次院内谈判文件。 |
| 3 | 符合法律、法规规定的其他实质性要求 |

二、评审标准

采用“综合评分法 ”的评审方法，在最大限度地满足响应文件实质性要求前提下，按技术商务和价格两部份分别打分的方式进行评分。三项总分为100分,分值占比如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 总分分值 | 商务评分 | 技术评分 | 价格评分 |
| 100 分 | 50分 | 40 分 | 10 分 |

（一） 比较与评价

1、最终报价价格评价

（1）供应商不得以低于成本的报价竞标。

（2）如果院内谈判小组发现供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，供应商不能合理说明或不能提供相关证明材料的，院内谈判小组将该响应作为响应无效处理。

（3）评审价的确定：经院内谈判文件符合性审查进行必要的价格更正及按上述条款的原则校核修正后的价格为评审价。

（4）计算价格评分：各有效供应商的评审价中，取最低者作为基准价，各有效供应商 的价格评分统一按照下列公式计算：价格评分＝（评审基准价/评审价） ×10分。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 类别 | 评审项目 | 评分标准 |
| 商务部分（50分） | 认证情况（9分） | 具有有效的质量管理、环境管理、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供1项得3分，最高得9分。 |
| 企业业绩（20分） | 2020年1月1日至今，同类租赁项目的可行性研究报告编制工作的，每项得5分，本小项累加最高得20分。注：须提供合同关键页复印件。 |
| 项目负责人（6分） | 项目负责人：具备行业高级咨询师或以上职称的得6分；具备中级咨询师职称的分3分；没有的不得分。注：须提供证书 |
| 人员配备（15分） | 除项目负责人外：每提供多一位注册咨询工程师的每人得3分，最高得15分。 |
| 技术部分（40分） | 项目实施方案 | 1.项目总体方案符合项目的要求，方案内容分析合理明确，能够保障项目的完成，综合评价为优得40分；2.项目总体方案符合项目的要求，方案内容分析基本合理明确，基本能够保障项目的完成，综合评价为中得25分；3.项目总体方案符合项目的要求，方案内容分析模糊，保障项目完成程度不高，综合评价为差得15分；4.不提供方案不得分。 |
| 报价部分（10分） | 价格得分（10分） | 计算价格评分：各有效供应商的评审价中，取最低者作为基准价，各有效供应商的价格评分统一按照下列公式计算：价格评分＝（基准价÷评审价）×10。（保留小数点后二位，第三位小数四舍五入） |
| 合计 | 100 |

（二）综合比较与评价：

根据每个供应商在上述各评审阶段中的得分，采用下面公式算出每个供应商的综合得分： W＝ [Cmin/C]× 10＋ T ＋ M

其中：

W 某个供应商的综合得分；

C 某个供应商的评审价；

Cmin 满足院内谈判文件要求的最低评审价；

T 某个供应商的技术评审得分；

M 某个供应商的商务评审得分；

注： T、M均为所有评委评分的算术平均值。

（三）推荐成交候选供应商名单

院内谈判小组根据最终评审的结果，推荐综合得分最高的供应商为排名第一成交候选供应商， 推荐综合得分第二高的供应商为排名第二成交候选供应商，推荐综合得分第三高的供应商为排名第三成交候选供应商。

总得分相同情况下的排序方法：

总得分相同的响应文件，以报价较低的排前 ;

总得分、报价均相同的响应文件，以技术得分较高的排前 ;

总得分、报价与技术得分均相同，以商务得分较高的排前 ;

如仍存在相同情况，则对具有相同情况的供应商，由院内谈判小组采用随机方式，确定供应商的排序。

注：随机方式确定排序的具体操作步骤为:由院内谈判小组对出现该情况的供应商进行编号，然后通过摇珠机依次摇出供应商的排序。

三、 合同的订立和履行

1、合同的订立

采购人与成交供应商自成交通知书发出之日起三十日内，按院内谈判文件要求和成交供应商响应文件承诺签订采购合同，但不得超出院内谈判文件和成交供应商响应文件的范围、也不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。如果第一成交候选供应商放弃成交资格或者没有按照规定签订合同，采购人将取消其成交资格，并没收其院内谈判保证金。在此情况下，采购人可确定第二成交候选供应商为成交供应商或重新采购。若再次成交无效，可确定第三成交候选供应商为成交供应商或重新采购。

2、合同的履行

1. 采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。
2. 采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的百分之十。签订补充合同的必须按照规定备案。

四、适用法律

1、招标采购单位及供应商的一切采购活动均参照采购人内部的采购管理规定。

在院内谈判采购中，出现下列情形之一的，应予废标：

1. 符合专业条件的供应商或者对院内谈判文件作实质响应的供应商不足三家的；
2. 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
3. 供应商的报价均超过了最高限价，采购人不能支付的；
4. 因重大变故，采购任务取消的。

**第三部分 合同格式**

**合** **同** **书**

**（服务类）**

**采购编号：**

**项目名称：中山大学肿瘤防治中心租赁用房可行性研究报告编制服务采购项目**

**注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订，但不得偏离实质性条款。**

**注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。**

**中山大学肿瘤防治中心天租赁用房可行性研究报告**

**编制服务采购项目合同**

 合同编号：

**甲方：** **中山大学肿瘤防治中心（下称甲方）**

**乙方：（下称乙方）**

**项目名称：**

根据《中华人民共和国民法典》规定，合同双方就中山大学肿瘤防治中心租赁用房可行性研究报告编制服务采购项目的可行性研究报告编制事宜，本着平等互利原则，经友好协商，签订本合同。

**第一条** **乙方的工作内容和要求**

全面收集项目相关资料和基础数据，严格按照现行有关标准、规范、规程、意见等要求编制本项目可行性研究报告，包括为编制相关报告而进行的所有调查、资料收集、现场勘察、市场分析、财务分析、方案比选与建议等工作，以及协助采购人进行项目评审工作。

**第二条** **甲方的协作事项**

甲方应将所拥有的且是乙方编制《租赁可行性研究报告》所必需的有关技术、基础资料及时提供给乙方。对于乙方以自身的专业知识对有关技术、基础资料的准确性所进行的核实工作， 甲方应给予必要的协助。

**第三条** **履行期限**

1、进度要求（工期）：

（1）报告在乙方收齐甲方提供的项目基础资料后的 日内，乙方向甲方提交《租赁可行性研究报告》初稿；

（2）报告初稿经由甲方审阅或提出修改意见后，乙方在 日内出正稿交付甲方。

2、本合同的履行方式如下：

（1）合同生效后，甲方在 日内按乙方的资料提供清单要求提供全部有关基础资料。

（2）乙方在收到甲方全部有关资料后，进行《可行性研究报告》初稿编制。

（3）乙方根据甲方对《可行性研究报告》初稿的修改意见进行修改。

（4）乙方根据相关意见对《可行性研究报告》进行修改、补充和完善，直到最终定稿。

**第四条** **技术情报和资料的保密**

1、各自对对方提供的资料负有保密义务，除事先取得对方同意外，不得将对方的资料转让或泄露给第三方。

2、乙方在履行合同过程中借用甲方或管理方的技术资料，在本合同任务完成后，全部归还给出借方。

3、本条规定在本合同终止后亦有效。

 **第五条** **服务费及支付方式**

1、服务费

**合同金额为 元，大写**

2、支付方式

（1）乙方提供经甲方确认的初步成果文件，支付合同金额70%；完成甲方确认的最终成果文件，支付合同当期合同金额30% 。

（2）乙方每次向甲方提出付款申请时，应同时提供等额的请款函及发票，否则甲方有权拒绝支付合同款。

 （3）甲方将合同价款汇至乙方以下指定收款账户信息内：

开户名：

开户行：

账 号：

备注：乙方可视项目进度情况，合并上述请款期数。

1. **各方责任**

1、甲方责任

（1）甲方应按合同规定向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。

（2）甲方应对乙方提交的项目工作成果予以审阅、校核并及时将审定意见反馈给乙方，以便乙方及时开展下一步工作。

（3）甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行相关工作，并负责协助乙方与相关部门进行协调沟通。

（4）未经乙方同意， 甲方对乙方交付的项目工作成果及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，甲方应负法律责任，乙方有权向甲方提出索赔。

（5）甲方应按本合同规定的金额和日期向乙方支付合同费用。因甲方原因造成的可行性研究报告重大修改或返工重做，应另行增加费用，其数额由甲乙双方商定，并应另行协商签订补充协议、重新明确有关条款。

（6）甲方要求乙方比合同规定时间提前交付可行性研究报告文本时，须征得乙方同意，不得严重背离合理业务周期。

（7）本合同签订后，甲方不履行合同时，无权要求退还定金。

 2、乙方责任

（1）乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准，按本合同第三条规定的内容、时间向甲方交付合格的成果文件，并对提交的文件的质量负责。

（2）乙方交付成果资料及文件后，乙方应按照甲方要求配合完成报告调整及报批工作。

（3）乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

（4）乙方须承担该项目所必需的可行性研究论证评审会议及专家费用等。

（5）由于乙方原因，延误了成果文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收费用的5%。逾期超过20个工作日，甲方有权单方解除合同。

（6）合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还甲方已支付的定金。

（7）本合同有关条款和补充协议中规定乙方应负的其它责任。

**第七条** **知识产权**

本合同所指的《租赁可行性研究报告》所有版本的知识产权归双方所有。

1、在本合同有效期内， 甲方利用乙方提交的咨询工作成果所完成的新的技术成果，归甲方所有。

2、在本合同有效期内，乙方利用甲方提供的资料和工作条件所完成的新的技术成果，归甲方所有。

**第八条** **双方确定，** **出现下列情形致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：**

1、发生不可抗力：

（1）不可抗力是合同签字生效后发生的非有关方所能控制的、无法终止的、不可预防的社会或自然事件，包括但不限于：严重的自然灾害（如台风、洪水、地震、火灾、爆炸等）、战争（不论是 否宣战）、叛乱、破坏、动乱、社会敌视行为、罢工等。

（2）由于一般公认的人力不可抗拒的原因造成不可意料的事故而不能按合同规定递交成果验收时，乙方应立即以书面形式告知甲方，同时应证明事故的存在。

（3）乙方原因导致本项目不能按时完成，且未能征得甲方同意严重逾期的， 方有权解除双方的合同，且并不需为此承担任何赔偿或补偿责任。

**第九条** **争议解决**

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议， 甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，双方均可向项目所在地点人民法院提起诉讼。

**第十条** **合同生效及其他**

1、本合同自签订之日起生效。

2、本合同一式伍份，以中文书写，甲方执叁份，乙方执贰份。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电子记录、传真、会议纪要和邮件等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：广州市越秀区东风东路651号

签订日期： 年 月 日

受托人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：

签订日期： 年 月 日

# 第四部分 响应文件格式

**服务类项目响应文件**

一、 自查表

[二、](#_Toc175110017) 资格性文件

三、 商务部分

四、 价格部分

注：

1、请供应商参照以下文件的要求格式、内容，顺序制作响应文件，并请编制目录及页码，否则可能将影响对响应文件的评价。

2、《报价一览表》应单独封装在信封中。

**响应文件**

**（正本/副本）**

**项目编号：**

**采购项目名称：**

**供应商名称：**

**日期： 年 月 日**

## 一、自查表

**1、资格性/符合性自查表**

| **序号** | **院内谈判文件要求** | **自查结论** | **证明资料** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1. 报价未超过本项目最高限价。
2. 对本项目的全部内容进行报价。
3. 报价不低于成本价,且是唯一确定的。
 | □通过□不通过 | / |
| 2 | 准入条件：（1）提供《院内谈判函》，响应有效期为递交响应文件截止之日起90天。（2）提供《关于资格的声明函》。（3）供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：①具有独立承担民事责任的能力：具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，分支机构投标的，总公司出具给分支机构的授权书。 ②有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。③具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。 ④履行合同所必需的设备和专业技术能力。 ⑤参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：在经营活动中没有重大违法记录：参照投标（报价）函相关承诺格式内容。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（依据财库〔2022〕3号文规定，较大数额罚款认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关 部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。）（4）供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或环境保护、知识产权等领域严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信 行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购人于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查询结果为准， 如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。 （5）供应商已在全国投资项目在线审批监管平台完成咨询业务备案（咨询专业须包括建筑工程，且服务范围均包括项目咨询）。（提供全国投资项目在线审批监管平台查询结果截图）。（6）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一包号投标或者未划分包号的同一招标项目投标。(供应商出具声明函)（7）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。(供应商出具声明函) （8）已领购并获取本次院内谈判文件。 | □通过□不通过 | 见响应文件第( )页 |
| 3 | 符合法律、法规规定的其他实质性要求 | □通过□不通过 | 见响应文件第( )页 |

注：以上材料将作为供应商合格性和有效性审核的重要内容之一，供应商必须严格按照其内容及序列要求在响应文件中对应如实提供，对缺漏和不符合项将会直接导致无效响应！在对应的□打“√”。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

供应商名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

### 2、评审项目响应资料表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评审分项** | **评审细则** | **证明文件** |
|  |  | 见响应文件第( )页 |
|  |  | 见响应文件第( )页 |
|  |  | 见响应文件第( )页 |
|  |  | 见响应文件第( )页 |
|  |  | 见响应文件第( )页 |
|  |  | 见响应文件第( )页 |
|  |  | 见响应文件第( )页 |
|  |  | 见响应文件第( )页 |
|  |  | 见响应文件第( )页 |
|  |  | 见响应文件第( )页 |
|  |  | 见响应文件第( )页 |
|  |  | 见响应文件第( )页 |
|  |  | 见响应文件第( )页 |
|  |  | 见响应文件第( )页 |

注：供应商应当根据服务及商务评审打分内容提供相应的证明材料，如未提供，评委有权认为不具备或不符合，并影响供应商的得分。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

供应商名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

## 二、资格性文件

### 1、院内谈判函

（采购人）：

依据贵方采购项目名称《 》（项目编号： )项目的院内谈判邀请，我方代表（姓名、职务）经正式授权并代表（供应商名称、地址）提交下述文件正本 份，副本 份。

1. 自查表；
2. 资格性文件；
3. 商务部分；
4. 价格部分；

在此，我方声明如下：

1. 同意并接受院内谈判文件的各项要求，遵守院内谈判文件中的各项规定，按院内谈判文件的要求提供报价。
2. 院内谈判有效期为递交响应文件截止之日起九十天，成交供应商院内谈判有效期延至合同验收之日。
3. 我方已经详细地阅读了全部院内谈判文件及其附件，包括澄清及参考文件(如果有的话)。我方已完全清晰理解院内谈判文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。
4. 我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。
5. 我方承诺在本次院内谈判中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。
6. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一包号响应或者未划分包号的同一竞争性院内谈判项目响应。 (供应商出具声明函)
7. 我方完全服从和尊重评委会所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得成交资格。

供应商：

地址：

传真：

电话：

电子邮件：

供应商（法定代表人授权代表）代表签字：

供应商名称(公章)：

开户银行：

帐号：

日期：

**2、 资格声明函**

**中山大学肿瘤防治中心：**

关于贵公司 年 月 日发布 项目（）的采购公告，本公司（企业）愿意参加院内谈判，并声明如下：

(1)本公司（企业）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件，并已清楚院内谈判文件的要求及有关文件规定。

(2) 本公司（企业）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，且本公司（企业）参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录。否则，由此所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

(3)关于本企业信用情况，经对“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（ www.ccgp.gov.cn）信用记录信息的查询，截至规定的报价截止时间，我司没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购、环境保护、知识产权等领域严重违法失信行为记录名单中。

(4)本公司（企业）不存在以下情况：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加同一包号院内谈判或者未划分包号的同一院内谈判项目报价。

(5)本公司（企业）不存在以下情况：为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，再参加本采购项目的其他采购活动。

本次院内谈判采购活动中，本单位保证全部响应文件和问题的回答是真实和有效的，并对所提供资料的真实性和正确性承担法律责任。

如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

特此声明！

**后附附件如下：**

1、企业股东构成情况表

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

供应商名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

### 3、 法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书

**（1）法定代表人/负责人资格证明书**

致：采购人

（ ）同志，现任我单位职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期：

单位：

（单位公章）

附：

代表人性别： 年龄：

身份证号码：

联系电话：

营业执照号码：

经济性质：

机构代码：

机构性质：

主营：

兼营：

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件**。**

|  |
| --- |
| 粘贴法定代表人身份证复印件正反面 |

**（2）法定代表人/负责人授权委托书**

致：采购人

兹授权 同志，为我方签订经济合同及办理其它事务代理人，其权限是：

 。

授权单位： （盖章）

法定代表人： （签名或盖私章）

有效期限：至 年 月 日

签发日期：

说明：

1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件**。**

4、授权权限：全权代表本公司参与上述采购项目的院内谈判响应，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

5、有效期限：与本公司响应文件成交标注的院内谈判有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。

6、供应商签字代表为法定代表人，则本表不适用。

|  |
| --- |
| 粘贴法定代表人身份证复印件正反面 |

### 4、关于资格的声明函

致：（采购人）

 关于贵方采购项目名称《 》（项目编号： )院内谈判邀请，本签字人愿意参加院内谈判响应，提供院内谈判文件中规定的货物、工程及服务，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

(1)本公司（企业）已清楚竞争性院内谈判文件的要求及有关文件规定。

(2)本公司（企业）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，且本公司（企业）参加本项目采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。否则，由此所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

(3)本公司（企业）不存在以下情况：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加同一包号响应或者未划分包号的同一竞争性院内谈判项目响应。

本次采购活动中，本单位保证全部响应文件和问题的回答是真实和有效的，并对所提供资料的真实性和正确性承担法律责任。

如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

特此声明！

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

供应商名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

### 5、其他资格证明文件

1. 营业执照副本复印件（如非“三证合一”证照，同时提供税务登记证及组织机构代码证副本复印件）（加盖公章）；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供承诺函）；
3. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供承诺函）；
4. 近三年来无重大违法行为记录（出具承诺函加盖公章）；

## 三、商务部分

**1、拟任执行管理及技术/服务人员情况**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **职责分工** | **姓名** | **现职务** | **曾主持/参与的同类项目经历** | **职称** | **专业工龄** | **联系电话/手机** |
| 项目负责人 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |

注：提供上述人员在供应商单位购买社保或缴纳个人所得税的证明文件。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

供应商名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

### 2、项目工作时间计划表

【说明】就本项目所派团队各人员的进驻时间、工作明细时间、工作量等进行安排。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

供应商名称（加盖公章）：

日期：年月日

**3、组织实施方案**

供应商应按院内谈判文件要求的内容和顺序，对完成整个项目提出相应的实施方案。对含糊不清或欠具体明确之处，评委会可视为供应商履约能力不足或响应不全处理。组织实施方案的内容应包括：

1. 对项目的理解（项目概述、目标、服务范围、用户的义务及配合条件）。
2. 针对本项目的组织实施方案。
3. 进度计划和保证项目完成的具体措施。
4. 项目整体验收计划。
5. 培训计划。
6. 供应商认为必要的其它内容。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

供应商名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

## 四、价格部分

### 1、报价一览表

项目名称：

项目编号：

供应商：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **标的名称/数量** | **响应总报价（人民币/元）****大写及小写** | **备注** |
| 中山大学肿瘤防治中心租赁用房可行性研究报告编制服务采购项目/1项 | 大写：小写： |  |

注：

1. 供应商须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。
2. 报价应为供应商完成本项目全部内容所需费用的含税价（包括但不限于人工、保险、伴随服务、拟投入工具及材料、各类税费以及采购合同包含的所有风险、责任等各项应有费用）。
3. 此表是响应文件的必要文件，是响应文件的组成部分。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字（以及印刷体姓名）：

供应商名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日