

# 中山大学肿瘤防治中心

## 2026年-2028年黄埔院区临时住宿协议酒店项目询价公告

各（潜在）供应商：

2026年-2028年黄埔院区临时住宿协议酒店项目 进行报价，欢迎符合资格条件的供应商报价。项目内容如下：

**说明：标注“★”的条款为评标时重要条款不允许偏离，不满足者将作为无效响应。**

### 一、项目基本情况

1、项目名称：2026年-2028年黄埔院区临时住宿协议酒店项目

2、项目预算：100,000元/2年（按实际发生费用结算）。

3、项目概况：

采购内容	房型	规格	预算	合同期	结算方式
2026年-2028年黄埔院区临时住宿协议酒店项目	大床房	标准型	100,000元	2年（自合同签订之日起）	月度按实结算

### 4、报价要求

- ① **供应商资格**：具有在中华人民共和国境内注册的营业执照等资质。
- ② **报价范围**：供应商必须对项目内全部内容进行报价，不允许只对其中部分内容进行报价。
- ③ **报价有效期**：自提交报价截止之日起90日。
- ④ **服务性质**：采购人住宿需求为临时性，每月入住时间、房间数不确定，供应商须无条件满足采购方临时性住宿需求。
- ⑤ **费用包含**：报价为全包价，包含房费、水电费、卫生清理费、服务费等并含普票税等费用。
- ⑥ **递交方式**：符合资格的供应商将公司营业执照复印件、纸质报价表（附件二）等资料**加盖公章**后密封递交。

**递交地址**：广州市黄埔区龙湖街道中山大学附属肿瘤医院黄埔院区（备注协议酒店报价）

**联系人**：蒋老师，**联系电话**：020-87341245，**工作时间**：工作日 8:30-12:00,13:30-16:30

- ⑦ **报价截止时间**：2026年5月6日16:30。

中山大学肿瘤防治中心  
总务处物业管理科  
2026年4月23日

附件一：

## 项目用户需求书

### 一、项目用户需求

**说明：标注“★”的条款为评标时重要条款不允许偏离，不满足者将作为无效响应。**

★1、供应商提供标准规格的大床房房型供采购方临时性住宿；若采购人有入住需求但合作房型房源不足的情况下，供应商须无偿升级至更高规格房型或提供同级其他房型供采购人入住，费用均按本项目报价表（附件二）核算。

★2、供应商酒店位置距离不可超过采购人黄埔院区（广州市黄埔区开阳五路1号）直线距离不得超过2公里。

★3、采购人住宿需求为临时性，无法确保提前12小时前提供入住信息，当采购人提出入住需求时，供应商应在2小时内确认并响应；供应商应允许采购人于入住当晚20:00前无偿取消预订房间。

4、每间客房须配备居住设施，包括但不限于照明、空调、电器设备、家具、床及床上用品、卫生间设施、洗漱用品、安全设备等，并确保24小时提供热水及免费WiFi。

5、供应商须保证客房“一客一清扫、一客一消毒”，床上用品及布草“一客一换洗”。客房须保持干净整洁、无垃圾、无异味。

6、供应商前台须24小时值班，配合采购人现场核实入住信息及处理紧急问题。

7、供应商公司注册资本不低于人民币100万元（壹佰万元整），且自有或拥有合法经营权的客房数量不少于90间。

7、单间报价为1天单间的费用，并以此报价结算。报价包含房费、水电费、卫生清理费用、服务费等含税费用；

9、本次拟遴选两家供应商作为协议酒店，共享项目预算。两家酒店类型一致，采购人根据实际申请需求选择入住。

### 二、结算方式

1、账单核对：双方须于采购人入住次日核实入住人员信息、入住房间数量等房费账单信息。

2、结算方式：每个自然月为一次结算周期，按实际发生费用结算。经双方确认账单信息后，供应商以此作为收款凭据。采购人收到供应商开具的正规合法发票和相关凭据后的30天内支付房费。如供应商未能开具数额正确的正规合法发票和提供相关凭据，付款期限将顺延。

### 三、中标规则

1、价格优先：本项目采用“最低评标价法”，报价单价最低者排名优先。

2、距离优先：若出现两家或两家以上供应商报价单价相同且均为最低报价，则以距离采购人黄埔院区更近者中标（距离以第三方权威地图软件测距结果为准）。

附件二：

### 中山大学肿瘤防治中心黄埔院区临时住宿保障协议酒店项目报价单

#### 一、报价一览表

项目名称	酒店类型	酒店地址	距离院区 (公里)	客房总数 (间)	合作房型 (仅合作此类房 型)	房间规格 (仅限合作单一 类房间规格)	单间报价 (含税, 元/间/天)	报价有效期
2026年-2028年 黄埔院区临时住 宿协议酒店项目					大床房	标准型		自提交报价单截 止之日起90日

#### 二、报价承诺

我司已详细阅读并充分理解本项目询价公告及用户需求书的全部内容，承诺完全响应所有要求，并保证所报价格真实有效。

#### 三、签字盖章

报价公司名称（盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 填写说明及备注：

1. 供应商须按报价单格式及要求填写所有信息，不得增减或随意更改本表格式，否则视为无效报价。

2. 本项目采用月度按实结算，最终费用按单间实际入住量进行核算。
3. 本报价仅针对双方合作的“标准型大床房”。若采购人有入住需求但合作房型房源不足时，供应商承诺须无偿升级至更高规格房型或提供其他房型供采购人入住，费用均按本报价单填写的单价进行核算，不另行加价。
4. 本报价为单间 1 天的全包费用。报价已包含房费、水电费、卫生清理费、服务费及税费（提供增值税普通发票）等所有费用，采购人无需支付任何额外费用。
5. 递交报价时须提供公司营业执照复印件，并加盖公章。
6. 本报价以人民币（CNY）为货币单位。